ПОЛИМЕР СТРОЙ



ДУМАЕМ О БУДУЩЕМ –

строим сегодня

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

СК «Полимерстрой»: инфраструктура роста, энергия созидания

Являясь мощным многопрофильным холдингом, Строительная компания «Полимерстрой» специализируется на сложных инфраструктурных проектах. Объединяем инженерный опыт, системное управление и современные технологии, обеспечивая надежный фундамент для долгосрочного развития территорий.

Полный цикл – ваша уверенность

Мы берем на себя ответственность за каждый этап проекта, исключая лишних посредников и риски:

- **Инженерные изыскания и проектирование:** закладываем точность в основу.
- **Собственное снабжение:** гарантируем качество материалов и независимость от внешних сбоев.
- **Строительство и ввод в эксплуатацию:** реализуем проекты любой сложности, соблюдая жесткие сроки и стандарты безопасности.

Почему выбирают нас?

Объединяя инженерную экспертизу и передовые технологии, мы превращаем амбициозные задачи в реализованные объекты национального значения. Наш системный подход позволяет преодолевать отраслевые вызовы там, где традиционные методы достигают пределов.

Масштабные решения, **стратегический результат**

Строительная компания «Полимерстрой» – это мощный вертикально интегрированный холдинг с уникальной экспертизой в реализации сложнейших инфраструктурных проектов. Мы не просто строим объекты – мы создаем фундамент для развития регионов и отраслей.

Что мы строим

Мы концентрируем ресурсы на ключевых секторах строительства, где требуются высокая технологичность и безупречная точность:

- **Центры обработки данных (ЦОД) для крупных заказчиков в России:** банков, телеком-операторов, облачных провайдеров, государственных и промышленных компаний. Наша экспертиза — создание высоконадёжных объектов с гарантированной бесперебойностью, энергоэффективностью и соответствием требованиям регуляторов.
- **Промышленные и коммерческие объекты:** заводы, ЦОД, офисные и логистические центры.
- **Транспортная инфраструктура:** создаем станции МЦК и транспортно-пересадочные узлы, связывая города.
- **Инженерные и трубопроводные сети:** реализуем сложнейшие проекты по прокладке трубопроводов и систем жизнеобеспечения.
- **Технологичная инфраструктура:** создаем цифровые экосистемы и интеллектуальные платформы, внедряя смарт-инфраструктуру и гибкие масштабируемые решения для города будущего.
- **Спорт, туризм и отдых:** развиваем рекреационные зоны и курортную инфраструктуру в уникальных природных локациях.

Строительство центров обработки данных

Специализация и глубина компетенций

- Профессионально работаем в сегменте ЦОД: знаем все «узкие места» и риски, характерные именно для дата-центров.
- Реализуем проекты «под ключ»: от предпроектного обследования и ТЭО до ввода в эксплуатацию и передачи на сервисное обслуживание.
- Команда состоит из сертифицированных инженеров с опытом работы на объектах Tier III/IV, включая международные стандарты Uptime Institute.
- Гарантируем доступность до 99,995% (менее 53 минут простоя в год для Tier IV).
- Применяем схемы резервирования 2N и 2N+1 для электропитания и охлаждения, физическое разделение независимых трасс, двойные вводы электроэнергии.

Разрешительные документы, сертификаты и лицензии
Для легального строительства и эксплуатации ЦОД в России требуется комплекс разрешений и сертификатов. Мы берём на себя полное сопровождение этого процесса:

Строительные и технические разрешения

- Разрешение на строительство (Градостроительный кодекс РФ).
- Положительное заключение экспертизы проектной документации (Госэкспертиза).
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (Ростехнадзор).
- Сертификаты соответствия на материалы и оборудование (пожарные, электротехнические).

Международная сертификация
(опционально, по запросу заказчика)

- **Tier Certification (Uptime Institute):** TCDD (проект), TCCF (строительство), TCOS (эксплуатация).
- **ГОСТ Р 56691-2015:** классы надёжности К1–К4 (аналог Tier I–IV с дополнительными требованиями к физической безопасности).
- **ISO 50001:** аудит энергоэффективности (PUE, WUE).
- **LEED / BREEAM:** «зелёные» стандарты для экологичных ЦОД.

Сервисное сопровождение (опционально)

- Техническая поддержка 24/7, мониторинг параметров (PUE, температура, влажность).
- Плановое ТО без остановки ИТ-нагрузки (для Tier III+).
- Аудит энергоэффективности и модернизация систем.

Особенности строительства ЦОД, которые мы учитываем

ЦОД — это не обычное здание. Это высокотехнологичный «организм», где инженерная инфраструктура важнее архитектуры. Вот ключевые детали, которые отличают строительство дата-центра от любого другого объекта.

Параметр	Особенность для ЦОД	Наше решение
Нагрузка на пол	До 1500 кг/м² (против 300–500 кг/м² в офисах)	Усиленные фундаменты, специальные фальшполы
Электроснабжение	Непрерывность 24/7, резервирование 2N	Два независимых ввода, ДГУ + ИБП, раздельные трассы
Охлаждение	Теплоотвод до 100 кВт/стойку (ИИ-нагрузки)	Прецизионные кондиционеры, фрикулинг, жидкостное охлаждение
Пожаробезопасность	Недопустимость воды в серверных залах	Газовые системы пожаротушения, VESDA
Безопасность	Защита от физического и кибердоступа	6–7 уровней защиты: биометрия, СКУД, видеонаблюдение, антидрон
Масштабируемость	Рост нагрузки на 40% за 5 лет	Модульная архитектура, закладка резерва мощностей
Энергоэффективность	PUE < 1,3 (цель — 1,1–1,2)	Оптимизация охлаждения, теплоутилизация, ВИЭ

Опыт в Российской Федерации

Сотрудничество с лидерами рынка подтверждает нашу готовность к выполнению задач любого масштаба – от поставок высокотехнологичных материалов до комплексного строительства «под ключ» в режиме максимальной оперативной готовности.

- **Электромонтажные работы в новых корпусах лагеря Артек** (Республика Крым, г. Ялта). Обеспечена инфраструктура: от прокладки кабельных линий до подключения систем освещения и автоматики.
- **Электромонтаж ЖК на ул. Красных Зорь** (г. Москва, СЗАО). Полный цикл работ: установка этажных щитов, инженерные сети, архитектурное освещение.
- **Электромонтажные работы проекта реновации в Москве** (г. Москва, СВАО). Полный цикл работ: монтаж внутренних инженерных сетей, распределительных щитов, этажных щитов, архитектурного освещения.
- **Монтаж инженерных сетей, МЦК Владыкино** (г. Москва, СВАО). Полный цикл работ: монтаж внутренних инженерных сетей, распределительных щитов, этажных щитов, архитектурного освещения.
- **Монтаж инженерных сетей, МЦК Окружная** (г. Москва, ВАО). Полный цикл работ: монтаж внутренних инженерных сетей, распределительных щитов, этажных щитов, архитектурного освещения.
- **Прокладка подводного перехода через р. Лена** (Республика Саха, Якутия). Прокладка подводного перехода через реку Лена. Полный цикл работ: инженерные изыскания, монтаж и пусконаладка.

Опыт в Республике Казахстан

За годы работы компания «Полимерстрой» Казахстан сформировала внушительный портфель реализованных проектов, ставнадежным партнером для крупнейших промышленныхи строительных холдингов.

- **Строительство магистрального трубопровода на ТЭЦ-3.** (Республика Казахстан, г. Астана). Строительство Газовой котельной по Коргалджинскому шоссе), диаметр стальной трубы 1020х10.
- **Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опускав ТК-10.** (Республика Казахстан, г. Уральск).
- **Подрядные работы по строительству объекта «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями»** (Республика Казахстан, г. Нур-Султан).
- **Реконструкция магистральной тепловой сети от т. А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК9 -до ТК-27).** (Республика Казахстан, г. Лисаковск).
- **Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-1 до павильона №1 и №4, диаметр стальной трубы 820х9, 1020х10.** (Республика Казахстан, г. Семей)
- **Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 37, 38 микрорайонах.** (Республика Казахстан, г. Актау).
- **Реконструкция тепловых сетей. Реконструкция ТМ-1 от ТК1-6 по ул. Ходжановадо ЦТРП .** (Республика Казахстан, г. Алматы).
- **Строительство и реконструкция тепломагистрали от НПС-2 до ТК-2-5 2 ДУ 700 на 2 ДУ 1000 мм.** (Республика Казахстан, г. Кокшетау).
- **Монтаж магистрального трубопровода ТЭЦ-3. Полный цикл работ: обследование, прокладка трубопровода, гидравлические испытания и ввод в эксплуатацию.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Строительство магистрального газопровода.** (Республика Казахстан, г. Нур-Султан).

- **Строительство и реконструкция тепломагистрали от НПС-2 до ТК-2-5 2 ДУ 700 на 2 ДУ 1000 мм.** (Республика Казахстан, г. Кокшетау).
- **ЖК «Арай Апартментс», Наружные тепловые сети и НВК.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Строительство и проектирование компрессорной станции.** (Республика Казахстан, г. Нур-Султан).
- **Спортивно – оздоровительный центр «Fitnation».** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **ЖК «Роял Экспо» пр. Улы Дала 30/1-4, Наружные тепловые сети.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-1 до павильона №1 и №4, диаметр стальной трубы 820х9, 1020х10.** (Республика Казахстан, г. Семей).
- **БЦ «Festival Avenue», ул. Достык 4, Реконструкция тепловых сетей и внутренняя система отопления.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Строительство магистрального трубопровода на ТЭЦ-3 (Строительство Газовой котельной по Коргалджинскому шоссе), диаметр стальной трубы 1020х10.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **ЖК «Anglettere», Р-н УДП Больницы, Наружные тепловые сети и внутренняя система отопления.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47, диаметр стальной трубы 1020х10.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **ЖК «Самгау-Сити» ул. Хмельницкого 3а, Наружные тепловые сети и НВК.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **ЖК «Самгау-2» ул. А92 5/2, Наружные тепловые сети и НВК.** (Республика Казахстан, г. Астана).
- **Реконструкция тепловых сетей от узла смещения ул. Архитектурная 13.** (Республика Казахстан, г. Караганда).
- **БЦ Downtown (Статус) пр. Кошкарбаева ½ , Наружные тепловые сети, НВК и внутренние системы отопления.** (Республика Казахстан, г. Астана).

Опыт в Республике Узбекистан

ООО «POLIMERSTROY ENGINEERING» осуществляет деятельность на территории Республики Узбекистан с 2025 года, предоставляя комплексные инженерные и строительно-монтажные решения для объектов промышленной, энергетической, коммунальной и инфраструктурной направленности.

Наши ключевые принципы:

- комплексный подход к реализации проектов;
- выполнение работ собственными силами;
- единая ответственность за результат;
- соблюдение требований качества и безопасности;
- контроль сроков и ресурсов;
- применение современных инженерных решений;
- работа в формате **Full Cycle / Turnkey**.

POLIMERSTROY ENGINEERING ориентирована на выполнение технически сложных проектов с высоким уровнем ответственности за результат.

Принцип реализации проектов

Все основные виды работ компания выполняет **собственными силами**, обеспечивая единый контроль качества, сроков, технических решений и организации производства.

Мы реализуем проекты по принципу **«под ключ»**, что позволяет заказчику работать с единым ответственным подрядчиком на всех этапах реализации проекта — от проектирования и подготовки к строительству до выполнения СМР и завершения работ.

Фундамент
масштабных достижений

По итогам 2025 года оборот Группы компаний «Буран» достиг знаковой отметки, подтвердив статус одного из наиболее быстрорастущих лидеров рынка. Входящая в состав холдинга СК «Полимерстрой» выступает ключевым звеном строительного сегмента Группы, конвертируя общие ресурсы в безупречную реализацию строительных проектов.

Синергия и возможности

Принадлежность «Полимерстрой» к ГК «Буран» – это не просто статус, а реальные преимущества для заказчиков:

- **Финансовая устойчивость:** оборот Группы в **50 млрд рублей** за 2025 год гарантирует бесперебойное финансирование и стабильность на всех этапах работ.
- **Ресурсная база:** прямой доступ к широкому парку техники, логистическим цепочкам и производственным мощностям всего холдинга.
- **Комплексная экспертиза:** интеграция передового опыта Группы позволяет решать сложнейшие инженерные задачи и внедрять инновационные технологии.
- **Гарантия надежности:** поддержка крупного отраслевого игрока обеспечивает «Полимерстрой» возможность брать на себя обязательства по самым масштабным и ответственным проектам.


50
млрд рублей
за 2025 г.
15
Девелоперов
10
Компаний
тепловой
генерации
более
500
Реализованных
проектов
4
страны
1000+
сотрудников



Email: SK@Polymerstroi.com
+7 (495) 228 48 01
www.polymerstroi.com
www.gkburan.com